



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2016

11668-П

№

О внесении изменения в постановление администрации города от 16.10.2015 № 13987-П.
Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 22.09.2016 № гп74-307000-00314-2016

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО «Трест Магнитострой» от 20.09.2016 вход. № АИС 00170069 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00233), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 16.10.2015 № 13987-П «Об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.10.2015 № гп74-307000-00504-2015. О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0314001:2246, имеющему местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон. О присвоении почтового адреса объекту капитального строительства: «Жилой дом № 12 в составе: 1-ая очередь. Блок-секции №1, 2 жилого дома» изменение, в наименовании постановления слова «Жилой дом № 12 в составе: 1-ая очередь. Блок-секции №1, 2 жилого дома» заменить словами «Жилой дом № 12 в составе: 1-ая, 2-ая очередь. Блок-секции №1,2,3,4 жилого дома».

2. Утвердить разрешение от 22.09.2016 № гп74-307000-00314-2016 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой дом № 12 (2-я очередь. Блок – секции 3, 4 жилого дома)» на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:2246, имеющему местоположение: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск,

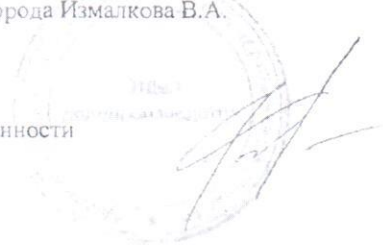
Орджоникидзевский район, просп. Карла Маркса, д. 231/1, предоставленного в аренду по договору от 22.10.2013 № 8182 аренды земельного участка (предоставленного для целей строительства).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

- 1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;
- 2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города



С.Н. Бердников

Расослано: УАиГ (Бабакова И.Н.) -3, КУИиЗО, УЗ, МФЦ -3, УЖКХ, ОНД, Кадастровой палате, УОССиЭК, Росреестр, МРН №17 в г.Магнитогорске (просп. Карла Маркса,158/1), администрации Орджоникидзевского района, МОУФМС России по Челябинской области в г.Магнитогорске (ул. Казакова, д. 3а), МП «ЕРКЦ» (ул. Ленинградская,17), в дело ар

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города
 от 22.09.2016 № 1166/16
 Отдел
 городского хозяйства
 Кому **ООО «Трест Магнитострой»**
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 455000
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Магнитогорск
ул. Бестужева, 19
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 сентября 2016

№ ru74-307000-00314-2016

1. Администрация города Магнитогорска Челябинской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 12 (2-я очередь. Блок – секции 3, 4 жилого дома)»
 (наименование объекта (этап) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск,
Орджоникидзевский район, просп. Карла Маркса, д. 231/1
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об именовании адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0314001:2246

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-00526, дата выдачи 09.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Магнитогорска Челябинской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69615,6	
в том числе надземной части	куб. м	34807,8	32527,0
Общая площадь здания (без учета лоджий)	кв. м	9077,6	8598,9
Общая площадь здания	кв. м	9499,6	9492,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	Нет	Нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6800,0	6949,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1649,7	1649,7
Количество этажей	шт.	10/техно.полье	10/техно.полье
в том числе подземных		техно.полье	техно.полье
Количество секций (блоков)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/7222,0	200/7843,2
в том числе:			
I-комнатные	шт./кв. м	120/3568,0	120/3925,9

2-комнатные	шт./кв. м	80/3654,0	80/3917,3
3-комнатные	шт./кв. м	Нет	Нет
4-комнатные	шт./кв. м	Нет	Нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7222,0	7396,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водостведение	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Водостведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	вид	Крупные блоки	Крупные блоки
Материалы стен	вид	ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий	вид	Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли	вид	Рулонные материалы	Рулонные материалы
Пандусы	шт.	нет	нет
Количество лифтов	шт.	нет	нет
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:		нет	нет
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень нап., напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² ·С·сут	59,0	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЗИС97 серии	ЗИС97 серии
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана: подготовленного 12.08.2016, Альмуратова Л.А., ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №74-13-518)

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Рассоха И.А.

(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 2016 г.